

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

станция Северская

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192, расположенном в ст-це Северной по ул. Гагарина, 22а

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 17 июня 2025 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192, расположенном в ст-це Северной по ул. Гагарина, 22а, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192 площадью 933 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Гагарина, 22а, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,7 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:109 по ул. Гагарина, 24 в ст-це Северной. Проектирование и строительство объектов на земельном участке вести с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, требований пожарной безопасности, санитарных норм и градостроительных регламентов.

2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

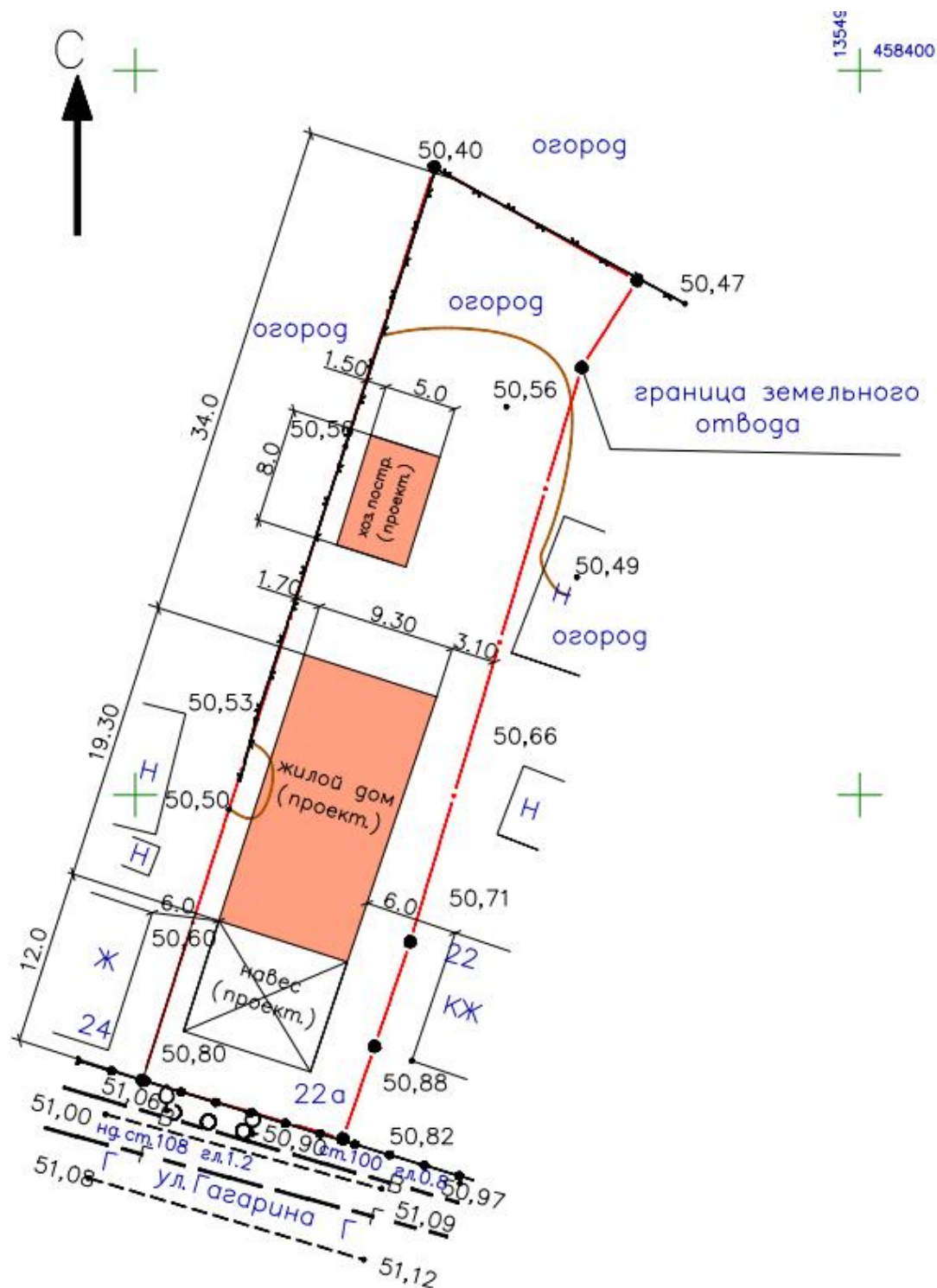
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район

Д.А. Малов

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192 расположенного по адресу: ст-ца Северская, ул. Гагарина, 22а



Экспликация:

Жилой дом (проектируемый) с размерами 9,3х19,3 м.

Площадь застройки – 179,5 кв.м.

Этажность – 1 этаж

Хозяйственная постройка (проектируемая) с размерами 5,0х8,0 м.

Площадь застройки – 40 кв.м.

Этажность – 1 этаж

Навес (проектируемый) с размерами 9,3х8,0 м.